**СОВЕТ**

**НОВОПОКРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09.01.2024 г. № 65-02** с. Новопокровское

**О внесении изменений в Решение Совета Новопокровского муниципального образования от 07.12.2022г №34-02 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Новопокровского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113348;fld=134;dst=64) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, законом Саратовской области от 31.10.2018года № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW154;n=20585;fld=134;dst=100035) Новопокровского муниципального образования Совет Новопокровского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести в Решение Совета Новопокровского муниципального образования 07.12.2022г №34-02 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Новопокровского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

**1.1.**В разделе 1 «Общие положения» в пункте 1.2. «основные понятия» после слов «территория общего пользования- территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц ( в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары» дополнить абзацем следующего содержания :

1.1.1.«транслитерация- побуквенная передача текстов и отдельных слов из иностранного языка средствами русского языка»,

1.1.2. в абзаце 24 после слов «включает в себя»:

слова «территорию под жилым домом (зданием, строением)» заменить на слова:

«земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты»,

1.1.3.в абзаце 24 после слов:

«прилегающая территория-территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства»

добавить слова «в соответствии с порядком, установленным законом Саратовской области от 31.10.2018 года № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку»

1.1.4. абзац 24 добавить текстом следующего содержания:

границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик),

границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного настоящими правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия- кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия- ближний внешний край полосы движения проезжей части,

внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным настоящими Правилами благоустройства расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

1.1.5. в абзаце 27 после слов «представляют органы ГИБДД»

добавить следующий абзац:

«Признаки брошенного транспортного средства – внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства (отсутствие колес, дверей, силовых агрегатов, спущены шины, повреждение стекла, открытые двери и т.п.), находящиеся в течение не менее четырнадцати дней с момента фиксации на парковках, обочинах автомобильных дорог, тротуарах, газонах, дворовых территориях многоквартирных домов, внутриквартальных проездах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств;

**1.2.** в пункте 1.3. «Настоящими Правилами определяются требования:»

добавить абзац следующего содержания:

-по размещению транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, а равно благоустроенной и предназначенной для озеленения территорий, спортивных и детских площадках, за исключением техники, связанной с производством работ по содержанию территории, занятой зелеными насаждениями, детских и спортивных площадок и ремонту объектов, инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на указанных территориях, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, если ответственность за данное правонарушение не предусмотрена федеральным законодательством.

**1.3.** пункт 1.4. «Требования к содержанию объектов благоустройства территории поселения и внешнему облику поселения устанавливают обязанности следующих субъектов» добавить подпунктом

«1.4.1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности.  
 1.4.1.1. «К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки, относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

-здания и сооружения производственного и иного назначения;

-некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);  
- ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

1.4.1.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:  
- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);  
-местоположения объекта в населенном пункте;  
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);  
- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;  
-тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

-материала существующих ограждающих конструкций;  
 1.4.1.3.Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.  
 1.4.1.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.  
 1.4.1.5. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции с учетом ее требований.  
 1.4.1.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:  
- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

-замена облицовочного материала;

-покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;  
- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

-остекление либо самовольное изменение проектного решения остекления балконов, лоджий.

1.4.1.7. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов.

1.4.1.8. На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержать в чистоте и исправном состоянии.

**1.4.** пункт 1.8. « **Границы прилегающей территории определяются**»

читать в новой редакции:

«1.8.1.Границы прилегающей территории определяются в соответствии с Законом Саратовской области от 31 октября 2018 года № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельном участку».

«1.8.2. Границы прилегающей территории определяются:

в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка;

в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик;

в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик.

«1.8.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) парки, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, и других транспортных коммуникаций).

«1.8.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

«1.8.5. Границы прилегающей территории как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ настоящими Правилами благоустройства определяются в метрах прилегающей территории:

-для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)- 10метров;

- для индивидуальных жилых домов- 5 метров»

-для домов блокированной застройки- 5 метров;

-Для пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений (не являющихся единым объектом с многоквартирным домом)- 10 метров;»

-для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 10 метров;

-для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 15 метров;

-для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - 10 метров;

-для некапитальных нестационарных сооружений - 5 метров;

-для аттракционов - 5 метров;

-для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, -огороднических и дачных некоммерческих объединений - 5 метров;

-для строительных площадок - 10 метров;

-для иных нежилых зданий - 10 метров;

-для промышленных объектов - 10 метров;

-для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метров;

-для автозаправочных станций - 10 метров;

-для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 15 метров;

-для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

-для иных объектов - 15 метров.

**1.5**. в пункте 2.4. «Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов и территорий индивидуальной жилой застройки»добавить подпункт 2.4.3. следующего содержания:

«2.4.3. На территории придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в населенных пунктах запрещается:

-парковка транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, зеленой зоне, а также мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей.

**1.6.** подпункт 2.5.1. пункта 2.5. «Содержание территорий частного жилищного фонда» добавить абзацами следующего содержания:

1.6.1. «Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

-оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

-обеспечить закрытие колодца местной канализации, помойной ямы, туалета крышкой люка (решеткой) (за исключением расположенных на проезжей части автомобильных дорог), которые не допускают попадание в них людей, животных и транспортных средств;

-обеспечить устойчивое ограждение и (или) обозначение соответствующими знаками открытых смотровых и дождеприемных колодцев (за исключением расположенных на проезжей части автомобильных дорог), которые доступны для предупреждающего понимания в том числе и в темное время суток;

-выполнять иные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

-физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользовании, владении или на ином праве в силу договора земельные участки и (или) объекты, ***обязаны*** содержать закрепленные территории, а также расположенные на закрепленных территориях объекты, в чистоте и порядке, отвечающим строительным, эстетическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и Правилами. Указанные субъекты благоустройства (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе: очистка и подметание территории; посыпка и обработка территорий противогололедными материалами; сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи; текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе: прочесывание поверхности железными граблями; кошение травостоя; сгребание и уборка скошенной травы; очистка; полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе: вырезка сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополка и рыхление приствольных лунок; полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ; очистка; текущий ремонт.

1.6.2. абзац «выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящими Правилами»-исключить.

**1.7.** пункт 2.11.3. раздела 2.11. «Обращение с отходами» добавить абзацами следующего содержания:

В случае невозможности оборудования площадки на земельном участке, входящим в состав общедомового имущества МКД, они исполняют обязанность по обеспечению места сбора и вывоза ТКО способом получения в установленном законом порядке земельного участка под обозначенную цель, заключением соглашения с собственником имеющейся контейнерной площадки.

Собственник (или балансодержатель на ином праве) обязан:

1) разместить информацию в месте (на площадке) накопления твердых коммунальных отходов о графике вывоза твердых коммунальных отходов и наименовании организации, осуществляющей вывоз твердых коммунальных отходов, информации о недопустимости ограничения доступа (подъезда) специализированного автотранспорта к месту (площадке) накопления твердых коммунальных отходов;

2) оборудовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и содержать их согласно действующих требований к их внешнему виду, ограждению, требований к целостности основания места (площадки), к размеру места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, а так же мер по уборке территории, прилегающей к месту (площадке) накопления твердых коммунальных отходов и мер по уборке мусора, снега и наледи на территории места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

**1.8.** раздел 2.14. «Размещение рекламных и информационных конструкций» дополнить пунктом следующего содержания:

«2.14.17. Исключить использование в текстах и изображениях на информационных конструкциях символов и надписей на иностранных языках, а также транслитераций, за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

В случае использования в информационных конструкциях языков народов Российской Федерации тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации должны быть идентичными по содержанию».

**1.9.** пункт 3.1 Общие положения раздела 3. «Охрана и содержание зеленых насаждений» добавить подпунктом

«3.1.8. Элементы озеленения и порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах муниципального образования газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.  
 3.1.8.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дрожек, центров притяжения людей.

3.1.8.2.Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды города с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории населенного пункта.

3.1.8.3. Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При этом не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.  
При озеленении детских игровых и спортивных площадок не производится посадка растений, которые несут потенциальную угрозу детскому здоровью:  
- деревьев с хрупкой древесиной, что создает риск падения сломанных веток и повышает вероятность детского травматизма;

-колючие растения;

- растения, широко известные как вызывающие аллергическую реакцию в период цветения;

В обрамлении детской площадки высаживаются деревья с густыми пышными кронами (клены, липы, березы, вязы и др.), создающие тень. Высаживать крупномерные деревья необходимо с южной и западной стороны детской площадки, для того чтобы в самое жаркое время суток игровое пространство находилось в комфортной тени. Не производится затемнение детской площадки с восточной стороны.

3.1.8.4. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Независимо от вида деревьев и кустарников, устанавливаются следующие стандартные нормы для посадки у построек, ограждений и коммуникаций. От стен дома: деревья - 4,5 м, кустарник 1,5 м; от газопровода, канализационной системы, электрокабеля: деревья - 2 м, кустарник -1 м; от края тротуара: деревья - 0,8 м, кустарник 0,5 м.  
 3.1.8.5. Основными типами озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой.

3.1.8.6. На территории как правило используются следующие виды озеленения: стационарное –посадка растений в грунт.

**1.10**. пункт 10.2.1. и 10.2.2. Раздела 10.2. «Ответственность за нарушение Правил» читать в следующей редакции:

«10.2.1. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законом Саратовской области «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области» от 29 июля 2009года № 104 –ЗСО»

«10.2.2.Применение мер административной ответственности не освобождает лиц, в результате действий (бездействия) которых нанесен ущерб объектам благоустройства, от обязанности возмещения нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

**2**. Приложение №1 к решению Совета Новопокровского муниципального образования от 07.12.2022 года №34-02 «Правила благоустройства территории Новопокровского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области», с внесенными изменениями от 27.04.2023г № 51-01 читать в следующей редакции, согласно приложения к решению.

**3.** Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Новопокровского

муниципального образования А.Н.Титаренко